



Seit 1972 haben wir – die KOENEN-BAU – als regional tätiger Bauträger mehr als 2.500 sorgfältig geplante und erstklassig ausgeführte Wohneinheiten fertiggestellt und uns dadurch das Vertrauen von Kunden und Partnern erworben. Diesem Vertrauen wollen wir jeden Tag aufs Neue gerecht werden.

Für die Umsetzung unserer Projekte – mit Impuls und Motivation – suchen wir zur Verstärkung unseres Teams in **Bremen** einen engagierten Bauingenieur, Architekten (w/m/d) oder eine anderweitig bautechnisch qualifizierte Fachkraft, mit Lust auf Gestaltungsspielraum, als

Bauleiter / Projektleiter w/m/d

Das werden Ihre Aufgaben

Sie begleiten Ihre anspruchsvollen Bauprojekte im Einfamilien-, Doppelhaus- und Geschosswohnungsbau von der Ausschreibung bis zur Rechnungsprüfung. Dabei verstehen Sie sich als Motor, Motivator und Koordinator (w/m/d) des Vorhabens:

- Sie klären die Anforderungen und schreiben für die unterschiedlichen Gewerke aus.
- Kosten, Termine und vor allem Qualität stets im Blick, vergeben Sie Aufträge an geeignete Nachunternehmer.
- In der Bauphase koordinieren Sie alle Gewerke und Projektbeteiligte auf der Baustelle, hier behalten Sie den Überblick, stehen als Ansprechpartner (w/m/d) bereit und kontrollieren nicht nur den Baufortschritt sondern sorgen auch für eine gute Arbeitsatmosphäre.
- Mit Ihrem Gesamtüberblick prüfen Sie die Daten, von der Dokumentation bis zur Einzelrechnung.

Das zeichnet Sie aus

- Sie sind Bauingenieur, Architekt, Bautechniker (w/m/d), gern haben Sie auch eine handwerkliche Grundqualifizierung, z. B. als Zimmermann (w/m/d), und sich im Anschluss weiterqualifiziert.
- Wichtig ist Praxis in der Immobilienwirtschaft oder Baubranche – hier waren Sie als Polier, Werkpolier, Bau- oder Projektleiter (w/m/d) aktiv oder Sie trauen sich diesen Schritt nun bei uns zu.
- Ihre Kenntnisse der Leistungsphasen 6 bis 9 (HOAI) und im deutschen Baurecht sind aktuell.
- Unsere gemeinsamen Projekte gehen Sie mit Teamgeist und Organisationsstärke an – das Gesamtziel vor Augen und trotzdem mit Aufmerksamkeit für das Detail und Ihre Kollegen.
- Sie mögen den Kontakt mit Menschen und begegnen Kunden und Handwerkern offen, wertschätzend und überzeugend.
- Für Ihre Außentermine benötigen Sie den Führerschein der Klasse B.

Das können Sie von uns erwarten

- Freuen Sie sich auf eine Position mit Entwicklungsperspektive und überdurchschnittlichem Gehalt.
- Wir stellen alle Weichen dafür, dass Sie sich als Mitglied der KOENEN-BAU-Familie schnell wohlfühlen und langfristig bleiben möchten.
- Egal, ob Sie am Anfang oder fortgeschrittener auf Ihrem Karriereweg unterwegs sind, wir sorgen dafür, dass es für Sie Entwicklungsmöglichkeiten gibt.
- Ein familiäres Betriebsklima mit fairen Umgangsformen schafft ein Umfeld, in dem Sie Ihre neuen Aufgaben in unserem Unternehmen mit Elan angehen können.

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins – gerne per Mail an joerg.elfers@koenen-bau.de. Für Fragen steht Ihnen Herr Jörg Elfers unter der Telefonnummer 0421/94 90 38 11 gerne zur Verfügung.